2021. Año de la Consumación de la Independencia y la Grandeza de México

ACTO DE APERTURA DE PROPUESTAS QUE SE LLEVA EN APEGO AL CUMPLIMIENTO DEL ACUERDO DEL EJECUTIVO DEL ESTADO POR EL QUE EXPIDE EL PROTOCOLO DE ACTUACIÓN DE LOS SERVIDORES PÚBLICOS QUE INTERVIENEN EN LAS CONTRATACIONES PÚBLICAS, PRORROGAS, EL OTORGAMIENTO DE LICENCIAS, PERMISOS, AUTORIZACIONES, CONCESIONES Y SUS MODIFICATORIOS NACIONALES COMO INTERNACIONALES, PARA EL CUMPLIMIENTO DE LO ESTABLECIDO EN EL NUMERAL 14 FRACCIÓN IV DE DICHO ACUERDO DE FECHA 23 DE SEPTIEMBRE DE 2015

ACTA DE PRESENTACIÓN Y APERTURA DE PROPUESTAS

Acta que se formula con motivo de la Presentación y Apertura de Proposiciones por parte del Instituto Mexiquense de la Infraestructura Física Educativa, correspondiente al Concurso por Invitación a Cuando Menos Tres Personas No **IMIFE-012-I2021** Relativo a: **Rehabilitación general, en la Escuela Preparatoria Oficial Num. 123, ubicada en Xico, Municipio de Valle de Chalco Solidaridad, México**, Con fundamento en el Artículo 37 Fracción I, II y III de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas.

Código de Obra: **FP2018-650**

En la Ciudad de Toluca de Lerdo, Estado de México a las **14:00** horas del día **15 de febrero de 2021**, se reúnen para celebrar el acto de presentación y apertura de Proposiciones del Concurso por Invitación a Cuando Menos Tres Personas citado, las personas que firman éste documento.

Una vez comprobada la presencia de los representantes de las empresas inscritas para participar en el acto mencionado, se procedió a recibir los sobres que contienen sus propuestas, así como a verificar el cumplimiento de los requisitos de las bases del Concurso por Invitación a Cuando Menos Tres Personas. Acto continuo se dio lectura a las propuestas rechazadas y aceptadas presentadas por los postores.

PROPUESTAS DESECHADAS

Ninguna

SECRETARIA DE EDUCACIÓN
INSTITUTO MEXIQUENSE DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EDUCATIVA
COORDINACION DE OBRA
SUBDIRECCIÓN DE CONCURSOS Y CONTRATOS DE OBRA
DEPARTAMENTO DE CONCURSOS Y CONTRATOS

2021. Año de la Consumación de la Independencia y la Grandeza de México

PROPUESTAS ACEPTADAS PARA SU ANÁLISIS CUALITATIVO

NOMBRE DE LA EMPRESA CONSTRUCTORA	IMPORTE DE LA PROPUESTA	FIRMA DEL REPRESENTANTE
LEED Construction de Mexico, S. R. L. de C.V.	**$ 4,227,770.36**	
Naima Construcciones, S.A. de C.V.	**$ 4,263,486.27**	
TECTUM, Construcción, Arquitectura y Servicios de Asesoría, S.A. de C.V.	**$ 4,291,852.27**	

Nota: Estos importes incluyen I.V.A

Concluida la lectura de las propuestas recibidas para la debida constancia fueron rubricadas por las personas que firman la presente acta. Estas propuestas y sus documentos anexos quedan en poder del Instituto Mexiquense de la Infraestructura Física Educativa, para su revisión, estudio y dictamen.

Los documentos originales con que los postores acreditan la existencia legal de su sociedad y los registros de las mismas, una vez revisados les fueron devueltos.

Los importes anotados pueden sufrir modificación, en función al análisis que se efectúe a las proposiciones, el cual será indicado en la Cédula de Dictamen explicando brevemente los motivos.

La documentación de las proposiciones desechadas será devuelta en 60 (sesenta) días naturales contados a partir de la fecha en que se dé a conocer el Fallo de este Concurso por Invitación a Cuando Menos Tres Personas.

Se manifiesta, a los presentes que el Instituto receptor procederá a efectuar el estudio de las propuestas recibidas y a formular el dictamen respectivo que será dado a conocer a los asistentes en el acto de fallo el día **19 de febrero de 2021**, a las **16:30** horas en la sala de juntas del Instituto Mexiquense de la Infraestructura Física Educativa, ubicado en Boulevard Isidro Fabela Norte No. 900, Colonia 3 Caminos, C.P. 50020, Toluca de Lerdo, Estado de México.

Como constancia del acto celebrado y para los efectos legales correspondientes las personas que participaron en el, firman el presente documento el mismo día que se lleva por fecha.

SECRETARÍA DE EDUCACIÓN
INSTITUTO MEXIQUENSE DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EDUCATIVA
COORDINACION DE OBRA
SUBDIRECCIÓN DE CONCURSOS Y CONTRATOS DE OBRA
DEPARTAMENTO DE CONCURSOS Y CONTRATOS

Se hace notar que ninguna de las empresas participantes hace observación alguna al acto desarrollado que hace constar esta acta.

FUNCIONARIO
QUE PRESIDE EL ACTO

JORGE CORONA SORIA
JEFE DEL DEPARTAMENTO DE CONCURSOS
Y CONTRATOS.

P.L.C. FRANCISCO JAVIER HERNÁNDEZ HERNÁNDEZ.
SUBDIRECTOR DE CONCURSOS Y CONTRATOS

FUNCIONARIO PÚBLICO RELACIONADO
CON EL PROCESO DE CONCURSO POR INVITACIÓN A CUANDO
MENOS TRES PERSONAS

ARQ. DIEGO FADRIQUE MARUGAN
JEFE DEL DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE
COSTOS Y PRECIOS UNITARIOS.

SECRETARIA DE EDUCACIÓN
INSTITUTO MEXIQUENSE DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EDUCATIVA
COORDINACION DE OBRA
SUBDIRECCIÓN DE CONCURSOS Y CONTRATOS DE OBRA
DEPARTAMENTO DE CONCURSOS Y CONTRATOS

2021. Año de la Consumación de la Independencia y la Grandeza de México

FUNCIONARIOS INVITADOS
POR EL INSTITUTO MEXIQUENSE DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EDUCATIVA

Representante del Órgano Interno de Control del IMIFE. _____

Representante de la Delegación Estatal de la C.M.I.C. Sebastián B. Maneburg Martínez

Representante de la Escuela Preparatoria Oficial Num. 123 _____

CONSTRUCTORA Y REPRESENTANTE

LEED Construction de Mexico, S. R. L. de C.V.
Lic. Silvia Patricia Reyna Rodríguez _____

Naima Construcciones, S.A. de C.V.
Ing. Jaime Mauricio Lugo Plata _____

TECTUM, Construcción, Arquitectura y Servicios de Asesoría, S.A. de C.V.
Arq. Miguel Ángel Ordóñez Zavala _____

SECRETARIA DE EDUCACIÓN
INSTITUTO MEXIQUENSE DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EDUCATIVA
COORDINACION DE OBRA
SUBDIRECCIÓN DE CONCURSOS Y CONTRATOS DE OBRA
DEPARTAMENTO DE CONCURSOS Y CONTRATOS

GOBIERNO DEL ESTADO DE MÉXICO

EDOMÉX DECISIONES FIRMES, RESULTADOS FUERTES.

"2021. Año de la Consumación de la Independencia y la Grandeza de México"

CUADRO DE PROPUESTAS TÉCNICAS

CONCURSO POR INVITACION A CUANDO MENOS TRES PERSONAS

ESTADO	15	MEXICO
CONCURSO POR INVITACION A CUANDO MENOS TRES PERSONAS		FECHA
IMIFE-012-I2021		15 de febrero de 2021

Descripción de la (s) Obra (s)

Rehabilitación general, en la Escuela Preparatoria Oficial Num. 123, ubicada en Xico, Municipio de Valle de Chalco Solidaridad, México

PT	Contenido de la Propuesta Técnica
PT-1	FORMATO DE REGISTRO DE PARTICIPACIÓN AL CONCURSO POR INVITACION A CUANDO MENOS TRES PERSONAS
PT-2	DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES, CORREO ELECTRONICO Y MANIFIESTO DE CONTAR CON FIRMA ELECTRONICA A
PT-3	DATOS DEL REPRESENTANTE, DEBERA PRESENTAR COPIA DE IDENTIFICACION OFICIAL Y ORIGINAL PARA COTEJO
PT-4	CARTA DE PRESENTACIÓN DE PROPOSICIÓN DE LA CONCURSO POR INVITACION A CUANDO MENOS TRES PERSONAS
PT-5	ACTA CONSTITUTIVA
PT-6	PODERES QUE DEBERÁN PRESENTARSE
PT-7	DOCUMENTOS QUE COMPRUEBEN LA CAPACIDAD FINANCIERA O CAPITAL CONTABLE
PT-8	CARTA DE NO ENCONTRARSE EN LOS SUPUESTOS COMPRENDIDOS EN EL ARTÍCULO 51 y 78 DE LA LOP Y SRM
PT-9	DOCUMENTOS QUE COMPRUEBEN LA EXPERIENCIA Y CAPACIDAD TÉCNICA EN OBRAS DE EDIFICACION
PT-10	REGISTROS, RFC, IMSS, INFONAVIT
PT-11	OFICIO DE NO ADEUDO A OBLIGACIONES FISCALES
PT-12	BASES DE LICITACIÓN
PT-13	MODELO DE CONTRATO
PT-14	ESPECIFICACIONES GENERALES Y PARTICULARES
PT-15	MINUTA DE JUNTA DE ACLARACIONES Y CIRCULARES ACLARATORIAS
PT-16	PROCEDIMIENTOS CONSTRUCTIVOS
PT-17	**MANIFESTACIÓNES** (PT-17.1, PT-17.2, PT-17.3, PT-17.4, PT-17.5, PT-17.6, PT-17.7, PT-17.8, PT-17.9, PT-17.10, PT-17.11)
PT-18	**BASICOS** (PT-18.1, PT-18.2 y PT-18.3)
PT-19	RELACION DE LA MAQUINARIA Y EQUIPO DE CONSTRUCCION
PT-20	**PROGRAMAS** (PT-20.01, PT-20.02, PT-20.03 y PT-20.04)

NOMBRE DE LA EMPRESA	FIRMAS	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
LEED Construction de Mexico, S. R. L. de C.V.		x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Naima Construcciones, S.A. de C.V.		x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
TECTUM, Construcción, Arquitectura y Servicios de Asesoría, S.A. de C.V.		x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x

JORGE CORONA SORIA
JEFE DEL DEPARTAMENTO DE CONCURSOS Y CONTRATOS

P.L.C. FRANCISCO JAVIER HERNÁNDEZ HERNÁNDEZ
SUBDIRECTOR DE CONCURSOS Y CONTRATOS DE OBRA

REPRESENTANTE DEL ÓRGANO INTERNO DE CONTROL EN EL IMIFE

ARQ. DIEGO FADRIQUE MARUGAN
JEFE DEL DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS Y PRECIOS UNITARIOS

SECRETARIA DE EDUCACIÓN
INSTITUTO MEXIQUENSE DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EDUCATIVA
COORDINACION DE OBRA
SUBDIRECCIÓN DE CONCURSOS Y CONTRATOS DE OBRA
DEPARTAMENTO DE CONCURSOS Y CONTRATOS

GOBIERNO DEL ESTADO DE MÉXICO

CUADRO DE PROPUESTAS ECONOMICAS
CONCURSO POR INVITACION A CUANDO MENOS TRES PERSONAS

IMIFE EDOMÉX DECISIONES FIRMES, RESULTADOS FUERTES

ESTADO	15	MEXICO

CONCURSO POR INVITACIÓN A CUANDO MENOS TRES PERSONAS

IMIFE-012-I2021

FECHA: 15/02/2021

Descripcion de la (s) obra (s)

Rehabilitación general, en la Escuela Preparatoria Oficial Num. 123, ubicada en Xico, Municipio de Valle de Chalco Solidaridad, México

	Contenido de la Propuesta Economica
PE-1	CARTA COMPROMISO
PE-2	CATALOGO DE CONCEPTOS, UNIDADES DE MEDICIÓN, CANTIDADES DE TRABAJO, PRECIOS UNITARIOS PROPUESTOS E IMPORTES PARCIALES Y EL TOTAL DE LA PROPOSICIÓN
PE-3	MATRICES DE LOS PRECIOS UNITARIOS DE LOS CONCEPTOS SOLICITADOS, ESTRUCTURADOS POR COSTOS DIRECTOS, COSTOS INDIRECTOS, COSTOS DE FINANCIAMIENTO, CARGOS POR UTILIDAD Y CARGOS ADICIONALES
PE-4	LISTA DE MATERIALES, ANALISIS DE COSTOS BÁSICOS Y EXPLOSION DE INSUMOS
PE-5	ANÁLISIS DEL FACTOR DEL SALARIO REAL
PE-6	FACTORES DE LOS ANÁLISIS DE COSTOS INDIRECTOS, COSTOS POR FINANCIAMIENTO , CARGO POR UTILIDAD Y CARGOS ADICIONALES
PE-7	ANALISIS, CALCULO E INTEGRACION DE LOS COSTOS INDIRECTOS
PE-8	ANÁLISIS, CÁLCULO E INTEGRACION DEL FINANCIAMIENTO
PE-9	ANALISIS DEL CARGO POR UTILIDAD
PE-10	ANALISIS DE CARGOS ADICIONALES
PE-11	ANÁLISIS, CÁLCULO E INTEGRACION DE LOS COSTOS HORARIOS DE LA MAQUINARIA Y EQUIPO
PE-12	PROGRAMAS
PE-12.1	CALENDARIZADO Y DE MONTOS MENSUALES DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS
PE-12.2	CALENDARIZADO Y DE MONTOS MENSUALES DE LA UTILIZACIÓN DE LA MAQUINARIA Y EQUIPO DE CONSTRUCCIÓN
PE-12.3	CALENDARIZADO Y DE MONTOS MENSUALES DE ADQUISICIÓN DE MATERIALES Y EQUIPO DE INSTALACIÓN PERMANENTE
PE-12.4	DE MONTOS MENSUALES DE UTILIZACIÓN DEL PERSONAL TÉCNICO, ADMINISTRATIVO Y OBRERO ENCARGADO DIRECTAMENTE DE LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS
PE-12.5	DE MONTOS MENSUALES DE UTILIZACIÓN DEL PERSONAL TÉCNICO, ADMINISTRATIVO Y DE SERVICIOS ENCARGADO DE LA DIRECCIÓN, SUPERVISIÓN Y ADMINISTRACIÓN DE LOS TRABAJOS
PE-13	RESUMEN DEL IMPORTE POR CAPITULO DE LA PROPOSICIÓN
PE-14	RESUMEN DEL IMPORTE TOTAL DE LA PROPOSICIÓN

Nombre de las Empresas	Importe sin I.V.A.	Importe con I.V.A.	Firma
LEED Construction de Mexico, S. R. L. de C.V.	$ 3,644,629.62	$4,227,770.36	
Naima Construcciones, S.A. de C.V.	$ 3,675,419.20	$4,263,486.27	
TECTUM, Construcción, Arquitectura y Servicios de Asesoría, S.A. de C.V.	$ 3,699,872.65	$4,291,852.27	

	PE-1	PE-2	PE-3	PE-4	PE-5	PE-6	PE-7	PE-8	PE-9	PE-10	PE-11	PE-12.1	PE-12.2	PE-12.3	PE-12.4	PE-12.5	PE-13	PE-14
LEED Construction de Mexico, S. R. L. de C.V.	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Naima Construcciones, S.A. de C.V.	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
TECTUM, Construcción, Arquitectura y Servicios de Asesoría, S.A. de C.V.	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X

JORGE CORONA SORIA
JEFE DEL DEPARTAMENTO DE CONCURSOS Y CONTRATOS

P.L.C. FRANCISCO JAVIER HERNÁNDEZ HERNÁNDEZ.
SUBDIRECTOR DE CONCURSOS Y CONTRATOS

REPRESENTANTE DEL ÓRGANO INTERNO DE CONTROL EN EL IMIFE

ARQ. DIEGO FADRIQUE MARUGAN
JEFE DEL DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS Y PRECIOS UNITARIOS